

Инвестируйте в Сербию

Выгодное месторасположение.
Профессионализм. Высокая доходность.



SERBIA
INVESTMENT AND EXPORT
PROMOTION AGENCY





Все инвестиционные пути ведут в Сербию

Сербия соединяет Восток и Запад, обеспечивая выгодное географическое положение. Страна находится в самом сердце Юго-Восточной Европы, тем самым создавая благоприятные условия для размещения здесь своих инвестиций.

Основные факты о Сербии

Официальное название	Республика Сербия
Форма государственно-го устройства	Демократическая республика
Форма правления	Президент Однопалатный парламент – 250 мест
Территория	88 361 кв.км
Население	9,5 млн.
Официальный язык	Сербский
Крупные города	Белград: 1,730 млн. ; Новый Сад: 285 тыс. ; Ниш: 255 тыс.
Национальная валюта	сербский динар (RSD)
ВВП (2009)	31,51 млрд. евро
ВВП на душу населения	4 304 евро (2009г.)
Часовой пояс	Центральноевропейский часовой пояс (GMT+1)
Интернет-домен	.rs



Растущий потенциал рынка

“Одной из основных причин выбора Сербии в качестве локации инвестиций является потенциал рынка и возможность экспортировать товары из Сербии в любую страну Центрально-Восточной Европы.”

Ненад Вукович, экс-президент, **Henkel Serbia**

Сербия может служить центром для беспошлинного экспорта на рынок, состоящий из 1 млрд. потребителей. Он включает в себя:

- Европейский Союз,
- Соединенные Штаты Америки,
- Российскую Федерацию,
- Республику Казахстан,
- Республику Беларусь,
- Турцию,
- Юго-Восточную Европу,
- Страны-члены ЕФТА.

Беспошлинный торговый режим охватывает большинство ключевых отраслей, кроме некоторых исключений и ежегодных квот на ограниченное количество товаров.

1 млрд. потребителей

Общий размер рынка благодаря беспошлинной торговле

После завершения переговоров с Египтом, беспошлинный режим Сербии расширится дополнительно на 79 млн. потребителей.

Сербский рынок, состоящий из 9,5 млн. человек, является вторым по величине в Юго-Восточной Европе. Средняя ежемесячная заработная плата выросла, в среднем, с 91 евро в 2001 г. до 402 евро в 2008 г. Все это, вместе с растущим предложением кредитования,

способствовало резкому росту спроса на национальном рынке и привело к двукратному увеличению годовых объемов розничной торговли.



Рынок	Торговый режим	Население
Европейский Союз	Преференциальный торговый режим	494 070 000
США	Общая система преференций	302 558 000
Российская Федерация Республика Казахстан	Соглашение о свободной торговле	158 950 800
Страны-члены ЦЕФТА	Соглашение о свободной торговле	29 990 542
Республика Беларусь	Соглашение о свободной торговле	9 689 800
Страны-члены ЕФТА	Соглашение о свободной торговле	13 000 000
Турция	Соглашение о свободной торговле	75 000 000
Всего		1 083 259 142

Основные инвесторы в фармацевтической промышленности

Компания	Объем инвестирования (млн.€)
Actavis, Исландия	50
Pharmaswiss, Швейцария	25
West Pharmaceuticals, США	20



Низкие накладные расходы

“Наша деятельность оказалась наиболее эффективной именно в Сербии.”

Маркус Риес, генеральный директор, **Grammer System Serbia**

Размер налога на доходы юридических лиц

Сербия	10%
Болгария	10%
Румыния	16%
Словакия	19%
Польша	19%
Венгрия	19%
Чешская Республика	19%
Хорватия	20%

Источник: PricewaterhouseCoopers

Основные инвесторы в текстильной промышленности

Компания	Объем инвестирования (млн.€)
Calzedonia, Италия	35
Fulgar, Италия	20
Falke, Германия	10

Сербия обладает высококвалифицированной, конкурентоспособной рабочей силой. Средняя заработная плата в стране является достаточно низкой, что обеспечивает высокую рентабельность ведения бизнеса. Общие расходы на содержание рабочей силы составляют всего лишь 50% от уровня восточноевропейских стран-членов ЕС. Налоговый режим в Сербии способствует эффективному ведению бизнеса, что подтверждается следующими преимуществами:

- один из самых низких налогов на доходы юридических лиц, составляющий 10%;
- стандартная ставка НДС составляет 18% и является одной из самых выгодных в странах Центральной и Восточной Европы;

10%

Один из самых низких в Европе налог на доходы юридических лиц

- налоговые каникулы по налогу на прибыль юридических лиц на 10 лет при инвестировании свыше 8 млн.евро и создании дополнительных 100 рабочих мест;
- налоговые каникулы по налогу на прибыль юридических лиц на 5 лет при небольших объемах инвестирования в неразвитые регионы;
- предоставление налогового кредита по налогу на прибыль юридических лиц на сумму до 80% от общего объема инвестиций при инвестировании в основной капитал;
- освобождение от налога на заработную плату и взносов на социальное страхование для служащих в возрасте до 30 и от 45 лет;
- освобождение от уплаты НДС в свободных экономических зонах страны.

Привлекательные инвестиционные стимулы

“Сотрудничество с SIEPA предоставило нашей компании возможность получения 300 тыс. евро для создания дополнительных 150 рабочих мест.”

Марко Мрцель, генеральный директор, **Gorenje Serbia**



Для снижения издержек инвестиционных проектов в Сербии созданы разнообразные инвестиционные стимулы.

Для крупных инвесторов доступен специально разработанный финансовый пакет. Если объем капиталовложений превысит 200 млн. евро и будет создано минимум 1000 новых рабочих мест, государство может возместить 25% от суммы инвестиционного проекта. При стоимости проекта от 50 млн. евро и создании минимум 300 новых рабочих мест размер субсидии может составить 20% от суммы инвестирования.

При реализации стандартных проектов “бранфилд” и “гринфилд” в области производства и экспортоориентированных услуг предлагаются

**От 2 000 до
10 000 евро**

**Сумма государственного
гранта за
каждое новое
рабочее место**

государственные субсидии от 2 до 10 тыс. евро за каждое новое рабочее место.

За последние 4 года было выделено 47 млн. евро на осуществление проектов, которые оцениваются суммой в 635 млн. евро и создают более чем 17 000 новых рабочих мест в экономике Сербии. Такая схема стимулирования инвестиций уже привлекла значительное число первоклассных компаний, в частности, Golden Lady, Gorenje, Henkel, Kronospan, Leoni, Pompea и многие другие.

в частности, Golden Lady, Gorenje, Henkel, Kronospan, Leoni, Pompea и многие другие.

Финансовая помощь - стандартные проекты

Рассматриваемые проекты	Производство				Экспортоориентированные услуги
	Проекты в менее развитых регионах и регионах, представляющих особый интерес для государства	Проекты в сфере автотромышленности, электроники, ИТ в регионах, представляющих особый интерес государства	Реализация проектов в других регионах	Реализация проектов в любом регионе	
Сумма гранта*	4 000 – 10 000 €	5 000 – 10 000 €	2 000 – 5 000 €	2 000 – 10 000 €	
Мин. сумма инвестирования	500 тыс.€	500 тыс.€	1 млн. €	500 тыс.€	
Мин. количество новых рабочих мест	50	50	50	10	

*За каждое новое рабочее место



Высококвалифицированная рабочая сила

“Если кратко описать наших сербских специалистов, я бы назвал их образованными, целеустремленными, технически подкованными, ориентированными на результат и нацеленными на достижение успеха компании, в которой они работают.”

Мэтью Перкинс, генеральный директор, **U.S. Steel Serbia**

Темпы роста производительности труда в промышленном секторе

2008	7,0%
2007	12,9%
2006	14,2%
2005	9,0%
2004	12,5%

Источник: Статистическое управление Республики Сербия

Основные инвесторы в автомобильной промышленности

Компания	Объем инвестирования (млн.€)
FIAT, Италия	700
Michelin, Франция	150
Cimos, Словения	100

Рабочая сила Сербии, объединяющая в себе исключительную производительность труда и широкое предложение на рынке, стала одним из главных конкурентных преимуществ Сербии на глобальном инвестиционном рынке. Уникальное сочетание первоклассных способностей и низкой стоимости рабочей силы рассматривается как мощный драйвер для ведения бизнеса.

Уровень квалификации местных трудовых ресурсов отражается в росте производительности промышленного сектора на 11% за последние пять лет. Рынок рабочей силы ежегодно пополняется, в среднем, на 27 тыс. выпускников университетов и колледжей и на 75 тыс. – выпускников средних школ. Уровень технического образования является особенно высоким, что подтверж-

11%

Ежегодные темпы роста производительности труда с 2004 по 2008 гг.

дается достигнутыми успехами на международных олимпиадах по естественным наукам, в то же время, сербские инженеры, благодаря своему богатому опыту и компетенции, Сербия может гордиться самым высоким уровнем знания английского языка в Восточной Европе. Качество образования в сфере менеджмента и управления растет, благодаря

организации совместных программ повышения квалификации местными университетами и знаменитыми западными бизнес-школами.

По сути, предложение высококвалифицированной рабочей силы в Сербии достаточно велико. Большое количество инженеров, менеджеров и других специалистов смогут обеспечить растущий спрос со стороны международных компаний.

Стратегическое географическое положение

“Мы рассматриваем географическое положение Сербии как преимущество, данное от природы. Это побуждает многие международные компании расширять свой бизнес и за пределами Сербии, в окружающих её странах.”

Штайн-Эрик Веллан, экс-генеральный директор, **Telenor Serbia**

Сербия, как база логистики, является идеальным местом для эффективного предоставления услуг европейским, ближневосточным клиентам, а также, клиентам из Центральной и Восточной Европы. Имея общие границы со странами Европейского Союза (Венгрией, Румынией и Болгарией), Сербия, при этом, дает преимущества работы вне ЕС.

Кроме того, благодаря географическому положению между Востоком и Западом, Сербия часто называют “Ворота в Европу”. Два важных европейских коридора, №7- река Дунай и №10- международная трасса и железная дорога, пересекающиеся на территории Сербии, предоставляют отличную транспортную развязку между Западной Европой и Ближним Востоком.

2 часа

Длительность полета в любую европейскую страну

ком. Используя высокоразвитые дорожные развязки, поставка товаров даже в самые отдаленные части Европы занимает не более 72 часов. А благодаря использованию услуг железной дороги через коридор №10, Сербия обеспечивает доступ к главным европейским направлениям, сокращая накладные расходы. В результате, Сербия

имеет огромный потенциал для того, чтобы стать главным логистическим центром Юго-Восточной Европы.

С целью обновления и развития дорог и железнодорожных путей страны, планируется инвестирование в их модернизацию в размере 4 млрд. евро.



Транспортная инфраструктура

Длина транспортных путей	40 485 km
Длина железнодорожных путей	3 809 km
Длина судоходных путей	959 km
Количество речных портов	12
Количество международных аэропортов	2

Основные инвесторы в деревообрабатывающей промышленности

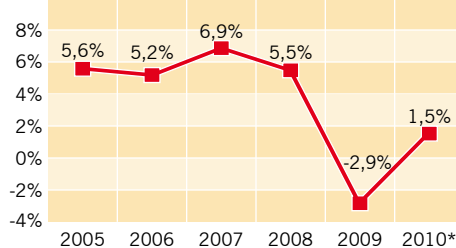
Компания	Объем инвестирования (млн.€)
Kronospan, Австрия	85
Tarket, Франция	80
Fantoni, Италия	30

Устойчивые темпы экономического роста

“Для нашей компании Сербия представляет собой динамичный, быстроразвивающийся рынок с большим потенциалом для дальнейшего роста”.

Стефано Валидиш, экс-генеральный директор, **Coca-Cola HBC**

Темпы роста ВВП



*Приблизительная оценка

Источник: Статистическое управление Республики Сербия

Основные инвесторы в пищевой промышленности

Компания	Объем инвестирования (млн.€)
Agrokor, Хорватия	450
Group Lactalis, Франция	25
Rauch, Австрия	20

6,3%

Ежегодные
темпы роста
ВВП в период
с 2004 по
2008 гг.

На протяжении ряда лет Сербия являлась одной из самых быстроразвивающихся экономик Европы. В период с 2004 по 2008 гг. темпы экономического роста в среднем составили 6,3%, в то время как ВВП на душу населения увеличился почти вдвое. Стремительный рост ВВП был, в основном, вызван развитием сектора услуг, в частности, телекоммуникаций, розничной торговли и банковского дела. Вдобавок к этому, стремительно развивалась пищевая промышленность и строительство. Быстрый ежегодный рост объема экспорта, в среднем на 33%, наблюдался в таких отраслях сербской экономики, как металлургия, пищевая, текстильная, химическая, машиностроительная и мебельная промышленность.

ВВП Сербии в 2009 г. сократился на 2,9%, но в результате мер, предпринятых государством, в том числе и по причине предоставления населению банковских кредитов, субсидируемых государством, он составил наименьший показатель в странах Центральной и Восточной Европы. Внешние источники финансирования оцениваются в 3 млрд. евро и формируются в основном за счет средств полученных по согласению с МВФ о предоставлении кредитной линии, т.е. станд-бай кредита. Субсидируемые государством банковские ссуды с небольшим процентом нацелены на стимулирование производства, экспорта и потребительского спроса. За последнее время государственные расходы значительно сократились при том, что расходы на развитие инфраструктуры выросли.

Легкий старт бизнеса

“Мы полагаем, что процедура регистрации компании в значительной степени эффективна, а соответствующие учреждения в администрации выполняют свою работу профессионально.”

Милютин Иванович, генеральный директор, **Knauf Beograd**



Процедура регистрации компании занимает не более 5 дней, в отличие от 23 дней, занимаемых ранее. В Агентстве по регистрации хозяйствующих субъектов можно завершить эту процедуру в течение 3 дней, вдобавок к этому потребуется еще несколько дней для дополнительных процедур.

Организационно-правовые формы компаний в Сербии такие же, как и в развитых странах. Можно зарегистрировать компанию в качестве акционерного общества (Joint Stock Company), или общества с ограниченной ответственностью (Limited Liability Company), или партнерства (General Partnership), или партнерства с ограниченной ответственностью (Limited Partnership). Минимальный уставной капитал для акционерного общества составля-

5 дней

**Период
регистрации
компании**

ет от 10 тыс. евро до 25 тыс. евро, а для общества с ограниченной ответственностью - 500 евро.

Процедура регистрации компании не является сложной и призвана удовлетворить требования относительно организационно-правовой формы. Транспарентность и низкие издержки регистрации являются дополнительными преимуществами институциональной и правовой системы регистрации компаний.

Определенным образом на процессе регистрации компании сказывается продолжающееся реформирование регулятивной системы, одним из важнейших является Закон “О городском планировании и строительстве”, который предлагает упрощенную процедуру строительства.

Время регистрации компании и издержки на регистрацию

Время регистрации компании (кол-во дней)	5
Издержки на регистрацию компании (евро)	до 350

Минимальный уставной капитал (евро)

Акционерное общество	10 000/25 000
Общество с ограниченной ответственностью	500

Основные инвесторы в туристической отрасли

Компания	Объем инвестирования (млн.€)
Metropol, Россия	100
Grecotel, Греция	60
InterContinental, Великобритания	30



Новый “пункт назначения” для инвестиций

“Согласно индексу промышленного производства Сербия находится на 3 месте среди самых привлекательных развивающихся рынков для локации производственных мощностей, и на 7-м месте – для оказания услуг.”

The PricewaterhouseCoopers EM20 Index, 2008

Объем прямых иностранных инвестиций (млн. евро)

2009	1,810
2008	2,255
2007	2,601
2006	4,279
2005	1,329

Источник: Национальный банк Сербии

Основные инвесторы на рынке недвижимости

Компания	Объем инвестирования (млн.€)
Airport City, Израиль	200
Bluehouse, Греция	70
Grawe, Австрия	30

11 млрд.
евро

Объем ПИИ за
последние
4 года

Начиная с 2001 г., после вступления в силу новых экономических реформ, Сербия стала одним из главных инвестиционных направлений в Центральной и Восточной Европе. К концу 2009 г. приток ПИИ в страну превысил 14 млрд. евро, при этом, только в последние три года сумма прямого иностранного инвестирования составила 11 млрд. евро. Список главных иностранных инвесторов возглавили такие мировые компании и банки, как Fiat, Telenor, AB InBev, Kronospan, Henkel, Intesa Sanpaolo и многие другие.

По данным PricewaterhouseCoopers Сербия находится на 3-ем месте среди самых привлекательных развивающихся рынков для локации производственных мощностей, и

на 7-м месте – для оказания услуг. Компания “Ernst & Young”, проведя исследование “Мониторинг европейской инвестиционной привлекательности”, отметила порядка 150 новых инвестиционных проектов в Сербии в 2007, 2008, 2009 гг., и определила страну на 2-е место среди самых инвестиционно привлекательных в Юго-Восточной Европе.

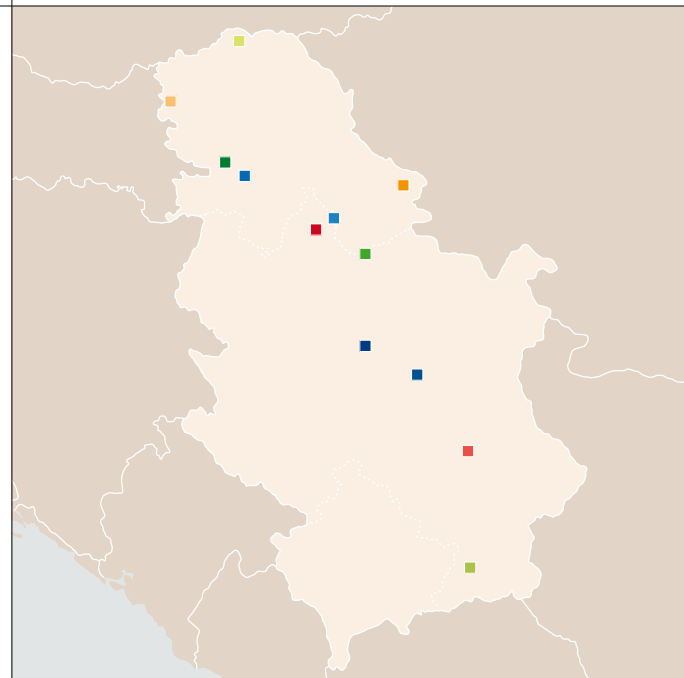
Основная часть привлеченных инвестиций в Серию приходится на страны ЕС и США. Россия также увеличивает свое присутствие в стране. Все это означает, что инвесторы, независимо от того, в какой части света они располагаются, имеют большое значение для Сербии.

Локация ПИИ

Сербия предлагает огромный инвестиционный потенциал. Каждый регион с его уникальными возможностями представляет собой благоприятную среду для будущих инвесторов.



■ Telenor 1600 млн. евро	■ Anheuser-Busch InBev 530 млн. евро	■ Holcim 170 млн. евро
■ Gazprom Neft 947 млн. евро	■ Banca Intesa 508 млн. евро	■ Carlsberg 160 млн. евро
■ Fiat 700 млн. евро	■ Stada 495 млн. евро	■ Coca-Cola 140 млн. евро
■ Philip Morris 640 млн. евро	■ U. S. Steel 220 млн. евро	■ Lafarge 140 млн. евро
■ Moblikom 570 млн. евро	■ Lukoil 210 млн. евро	■ Messer 115 млн. евро



СИЕРА – движущая сила ПИИ в Сербии

Агентство по привлечению инвестиций и продвижению экспорта Сербии (СИЕРА) было создано в 2001 году правительством Республики Сербия. Наша миссия состоит в поддержке иностранных компаний, стремящихся создать или расширить свой бизнес в Сербии и сербских компаний, выходящих на международный рынок. Наш штат из 40 сотрудников, говорящих на разных языках и работающих в штабквартире в Белграде, руководит проектами по всему миру.

Мы предлагаем профессиональные услуги консалтинга компаниям, заинтересованным в установлении бизнес-контактов в Сербии, уделяя особое внимание значимым вопросам в принятии решений. Мы предлагаем Вам ознакомиться с инвестиционными возможностями Сербии, а также готовы подробно проконсультировать в правовых и отраслевых вопросах. Вдобавок к этому, мы предлагаем Вам бесплатно воспользоваться нашей базой поставщиков (Suppliers Database) или найти место для ведения бизнеса с помощью инвестиционной базы локаций (Locations Database). Базы данных доступны на нашем сайте и призваны обеспечить наших клиентов самой последней информацией

Осуществление недавних крупных проектов "гринфилд" стало возможным благодаря поддержке нашего Агентства. Вот лишь неполный список наших партнеров, сотрудничающих с нами: The Ball Corporation (США), Fiat (Италия), Kronospan (Австрия), Leoni and Knauf (Германия), Yura Corporation (Корея).

Мы предлагаем Вам связаться с нашим профессиональным коллективом, который готов удовлетворить все Ваши бизнес-интересы. Перечень наших услуг специально разработан с целью наибольшего соответствия потребностям и запросам Вашей компании.