

# УРЕДБА О УСЛОВИМА И НАЧИНУ ПРИВЛАЧЕЊА ДИРЕКТНИХ ИНВЕСТИЦИЈА

("Сл. гласник РС", бр. 34/2010 и 41/2010)

## Садржина уредбе

### Члан 1

Овом уредбом уређују се услови и начини привлачења директних инвестиција на територију Републике Србије, критеријуми за доделу средстава, динамика исплате додељених средстава, као и друга питања од значаја за повећање конкурентности Републике Србије кроз прилив директних инвестиција које имају повољан утицај на отварање нових радних места, трансфер нових знања и технологија, за уједначавање регионалног развоја Републике Србије, оживљавање девастираних подручја и подручја од посебног интереса, а нарочито привлачење инвестиција у аутомобилској, електронској и индустрији информационих и телекомуникационих технологија.

## Појмови

### Члан 2

Поједини изрази употребљени у овој уредби имају следеће значење:

- 1) *директне инвестиције* јесу инвестиције које се могу окарактерисати као нова улагања или улагања у реконструкцију и адаптацију постојећих објеката, у производном сектору и у сектору услуга које могу бити предмет међународне трговине;
- 2) *кандидат* је лице које учествује у поступку доделе средстава;
- 3) *корисник средстава* јесте инвеститор коме су додељена средства и који је регистрован у складу са прописима Републике Србије;
- 4) *девастираним подручјима* сматрају се јединице локалне самоуправе чији је степен развијености испод 50% републичког просека према званичним подацима надлежног органа за послове статистике, и то: Меровина, Бојник, Трговиште, Мало Црниће, Тутин, Бела Паланка, Сврљиг, Кнић, Жабари, Босилеград, Голубац, Куршумлија, Ражањ, Гаџин Хан, Сјеница, Жагубица, Медвеђа, Рековац, Осечина, Блаце, Црна Трава, Житорађа, Владичин Хан, Мали Зворник, Пландиште, Житиште, Нова Црња, Прешево, Бујановац, Кучево, Бабушница, Власотинце, Лебане, Мионица, Пријепоље, Крупањ, Рача, Дољевац, Варварин и Љубовија;
- 5) *подручјима од посебног интереса* сматрају се градови који представљају велике индустријске центре и чији убрзан привредни развој има посебан значај за Републику Србију, посебно у циљу равномерног регионалног развоја и смањења стопе незапослености, и то: Ниш, Зајечар, Краљево и Нови Пазар;

- 6) *услуге које могу бити предмет међународне трговине* су услуге које јесу или могу бити предмет извоза, као и услуге које пружају регионална седишта привредних друштава, кориснички центри, логистички и дистрибутивни центри и пројектни и дизајн центри;
- 7) *улагање од посебног значаја* јесте улагање у вредности од најмање 200 милиона евра којим се обезбеђује отварање најмање 1000 нових радних места, све у периоду од три године од дана почетка инвестирања, и то у аутомобилску, електронску и индустрију информационих технологија, а чији је развој неопходан ради решавања питања незапослености, повећања извоза или супституције увоза, као и развоја привреде Републике Србије;
- 8) *инвеститор који врши улагање од посебног значаја* јесте реномирани инвеститор, као и други инвеститор који докаже да испуњава високе стандарде у предметним индустријама, у смислу финансијских, пословних и техничко-технолошких капацитета;
- 9) *заједничко привредно друштво* јесте привредно друштво у које, поред инвеститора који врши улагање од посебног интереса, улаже и Република Србија.

## **Извори и намена средстава за привлачење директних инвестиција**

### **Члан 3**

Средства за привлачење директних инвестиција (у даљем тексту: средства) обезбеђују се у буџету Републике Србије.

Средства се могу користити за финансирање инвестиционих пројеката у производном сектору и сектору услуга које могу бити предмет међународне трговине.

Средства се не могу користити за финансирање инвестиционих пројеката из области пољопривреде, угоститељства и трговине.

## **Висина средстава која могу бити додељена**

### **Члан 4**

Укупна средства која могу бити додељена одређују се према новим радним местима отвореним у периоду од три године, а у зависности од облика инвестирања, места инвестирања и испуњености критеријума одређених овом уредбом, и то:

- 1) за инвестиције у производни сектор по новом радном месту отвореном у периоду од три године од дана потписивања уговора о додели средстава, и то:
  - а) од 4.000 до 10.000 евра у девастирана подручја и подручја од посебног интереса,
  - б) од 5.000 до 10.000 евра у аутомобилску, електронску или индустрију информационих и телекомуникационих технологија и у подручја од посебног интереса,
  - в) од 2.000 до 5.000 евра у остала подручја Републике Србије;

- 2) за инвестиције у сектор услуга које јесу или могу бити предмет међународне трговине од 2.000 до 10.000 евра по новом радном месту отвореном у периоду од три године.

## Члан 5

Изузетно од члана 4. ове уредбе, за инвестиције која прелазе износ од 50 милиона евра и којима се обезбеђује отварање најмање 300 нових радних места, средства се одређују у износу од 20% од укупне висине инвестиције.

За инвестиције које прелазе укупан износ од 200 милиона евра и којима се обезбеђује отварање најмање 1000 нових радних места, средства се одређују у износу од 25% од укупне висине инвестиције.

Динамика исплате средстава вршиће се у складу са чланом 18. ове уредбе.

## Улагања у инфраструктуру

### Члан 5а

Инвеститор, за инвестиционе пројекте који захтевају улагања у инфраструктуру неопходну за обављање привредне делатности, има право на рефундацију дела уложених средстава у зависности од испуњености критеријума из члана 10. ове уредбе, мишљења министарства надлежног за Национални инвестициони план и расположивости буџетских средстава.

## Предлагање инфраструктурног пројекта

### Члан 5б

Инвеститор подноси предлог инфраструктурног пројекта министарству надлежном за послове економије и регионалног развоја.

Предлог садржи: главни пројекат, процењену вредност инфраструктурног пројекта, привредну делатност, висину инвестиције, број новоотворених радних места, доказ да се привредна делатност обавља на простору чија је намена привредна делатност, писмени доказ надлежног органа локалне самоуправе да потребна инфраструктура не постоји и да није планирана њена изградња, као и предуговор/ протокол потписан између инвеститора и извођача радова.

Министарство надлежно за послове економије и регионалног развоја доставља предлог и документацију из става 2. овог члана на мишљење министарству надлежном за Национални инвестициони план.

Министарство надлежно за Национални инвестициони план даје мишљење о оправданости изградње и процењеној вредности инфраструктурног пројекта министарству надлежном за послове економије и регионалног развоја.

## **Уговор**

### **Члан 5в**

Међусобна права и обавезе у вези са коришћењем, висином додељених средстава и рефундацијом средстава уређују се уговором који закључују министарство надлежно за послове економије и регионалног развоја и инвеститор.

Уговор из става 1. овог члана садржи и рок за исплату средстава, као и одредбу којом се предвиђа да ће износ средстава који се исплаћује зависити од оствареног прихода и реализације приоритетних обавеза буџета Републике Србије.

Министарство надлежно за послове економије и регионалног развоја може да раскине уговор у свакој фази извршења ако утврди да инвеститор не испуњава услове утврђене овом уредбом, уговором и не испуњава неопходне услове у складу са прописима Републике Србије.

## **Надзор и праћење реализације**

### **Члан 5г**

Инвеститор ангажује лице које врши надзор над извођењем инфраструктурних радова.

Извођач радова доставља министарству надлежном за послове економије и регионалног развоја приспеле ситуације (авансна, привремена и окончана) уз извештај надзорног органа.

Министарство надлежно за послове економије и регионалног развоја доставља документацију из става 2. овог члана на мишљење министарству надлежном за Национални инвестициони план ради даље реализације.

## **Својина**

### **Члан 5д**

Инфраструктура изграђена средствима из ове уредбе је у јавној својини, у складу са важећим прописима Републике Србије.

## **Право на доделу средстава**

### **Члан 6**

Право на доделу средстава има правно лице које је регистровано на територији Републике Србије и које има инвестиционе пројекте у секторима за које се у складу са овом уредбом додељују средства.

## **Изузимање од права на доделу средстава**

### **Члан 7**

Од права на доделу средстава изузимају се правна лица, и то:

- 1) која имају доспеле, а неизмирене обавезе према правним и физичким лицима у Републици Србији;
- 2) против којих је покренут стечајни поступак;
- 3) која имају доспеле, а неизмирене обавезе према Републици Србији;
- 4) којима су већ додељена средства за исте намене из буџета Републике Србије.

## **Услови за доделу средстава**

### **Члан 8**

Средства се додељују у зависности од сектора и места инвестирања за:

- 1) инвестиције у производни сектор чија је минимална вредност улагања један милион евра и којим се обезбеђује отварање најмање 50 нових радних места;
- 2) инвестиције у производни сектор у девастирана подручја и подручја од посебног интереса чија је минимална вредност 500.000 евра и којим се обезбеђује отварање најмање 50 нових радних места;
- 3) инвестиције у сектор услуга које могу бити предмет међународне трговине чија је минимална вредност улагања 500.000 евра и којим се обезбеђује отварање најмање 10 нових радних места.

## **Укупна висина инвестиције**

### **Члан 9**

Укупном висином инвестиција у смислу ове уредбе сматрају се материјална и нематеријална основна средства утврђена од стране корисника средства, односно инвеститора.

Под нематеријалним основним средствима из става 1. овог члана сматрају се она која су наведена у завршном рачуну корисника, а у складу са међународним рачуноводственим стандардима.

## **Критеријуми за доделу средстава**

### **Члан 10**

Критеријуми за доделу средстава су:

- 1) референце инвеститора;
- 2) удео домаћих добављача и ефекат инвестиције на продуктивност осталих домаћих привредних друштава, предузећа и других правних лица који раде у истом сектору;
- 3) одрживост инвестиције / трајност пословања;
- 4) нове технологије и преносивост знања и вештина на домаће добављаче;

- 5) ефекти инвестиције на људске ресурсе;
- 6) оцена утицаја на животну средину;
- 7) обим извоза;
- 8) супституција увоза;
- 9) ефекти инвестиције на привредни развој општине, односно града и региона у које се инвестира;
- 10) писмо подршке, односно писмо о намерама општине, односно града којим се пружају олакшице и повољности у складу са позитивним прописима Републике Србије у које инвеститор намерава да улаже.

## **Начин и поступак доделе средстава**

### **1. Јавни оглас**

#### Члан 11

Додела средстава врши се у поступку који се спроводи у складу са јавним огласом и овом уредбом.

Јавни оглас припрема и објављује Агенција за страна улагања и промоцију извоза (у даљем тексту: Агенција).

Јавни оглас се објављује у једном дневном листу који се дистрибуира на целој територији Републике Србије и на веб страници Агенције.

Јавни оглас нарочито садржи:

- 1) податке о средствима која се додељују;
- 2) услове за доделу средстава;
- 3) критеријуме за оцену инвестиционог пројекта;
- 4) рок за подношење пријаве;
- 5) податке о адреси на којој се могу добити обавештења у вези учествовања у поступку доделе средстава и податке о лицу за контакт;
- 6) податке о адреси на коју се достављају пријаве;
- 7) датум отварања пријава.

### **2. Пријава**

#### Члан 12

Пријава за учествовање у поступку доделе средстава (у даљем тексту: пријава) подноси се Агенцији у року који је наведен у јавном огласу.

Пријава се подноси на српском језику.

Пријава садржи нарочито:

- 1) основне информације о подносиоцу пријаве, односно инвеститору;
- 2) податке о инвестиционом пројекту;
- 3) опште податке о инвеститору (визија, циљеви, подаци о производима и услугама, подаци о продаји и главним извозним тржиштима);
- 4) опште податке о правном лицу регистровано у Републици Србији, ако је подносилац пријаве страни инвеститор.

Уз пријаву се подноси:

- 1) инвестициони пројекат / бизнис план за чије финансирање се траже средства;
- 2) биланс стања и успеха за претходне три године пословања, са налазом овлашћеног ревизора, а стране правно лице подноси и оригинал или копију оригинала и оверени превод;
- 3) пројектовани биланси стања и успеха и извештај о новчаним токовима за наредне три године пословања инвестиционог пројекта од дана подношења пријаве;
- 4) извод из Регистра привредних субјеката, који подноси инвеститор са седиштем у Републици Србији, односно извод из одговарајућег регистра државе у којој страни инвеститор има седиште, оверен од стране надлежног органа, као и оверени превод извода, који не могу бити старији од три месеца.

Министар надлежан за послове економије и регионалног развоја ближе прописује садржину и образац пријаве.

### **3. Комисија за оцену пријава**

#### **Члан 13**

Испуњеност услова и критеријума за доделу средстава у складу са овом уредбом утврђује Комисија за оцену пријава (у даљем тексту: Комисија).

Комисију решењем образује министар надлежан за послове економије и регионалног развоја.

Комисија има председника и најмање четири члана, с тим што број чланова Комисије са председником мора бити непаран.

Председник Комисије и један члан именују се на предлог министра надлежног за послове економије и регионалног развоја.

Чланови Комисије именују се на предлог министра надлежног за послове финансија, министра надлежног за Национални инвестициони план и директора Агенције.

## **4. Отварање пријава**

### **Члан 14**

Отварање и оцењивање пријава је јавно.

Изузетно Агенција може из разлога чувања пословне, службене, војне и државне тајне да одлучи да поступак отварања пријава не буде јаван, што се наводи у јавном огласу.

## **5. Оцена пријава**

### **Члан 15**

Неблаговремене и непотпуне пријаве Комисија не разматра.

Комисија разматра инвестиционе пројекте у односу на услове, место инвестирања и прописане критеријуме.

Комисија доноси одлуку о додели средстава, која садржи податке о носиоцу инвестиционог пројекта, о инвестиционом пројекту и о износу додељених средстава.

Свим учесницима у поступку доделе средстава Комисија доставља образложено обавештење о резултатима спроведеног поступка оцене пријава, односно инвестиционих пројеката, у року који не може бити дужи од 30 дана од дана окончања поступка, односно од дана доношења одлуке о додели средстава.

## **6. Приговор**

### **Члан 16**

Учесници у поступку којима нису додељена средства имају право приговора.

Приговор се подноси министру надлежном за послове економије и регионалног развоја, у року од осам дана од дана пријема образложеног обавештења.

Министар надлежан за послове економије и регионалног развоја одлучује о приговору у року од 15 дана од дана пријема приговора.

## **Коришћење средстава**

### **1. Захтев за исплату додељених средстава**

#### **Члан 17**

Исплата додељених средстава врши се на основу захтева за исплату који Агенцији подноси корисник средстава, у складу са одлуком о додели средстава.

У захтеву из става 1. овог члана износ средстава чија се исплата тражи исказује се у динарима.

## **2. Динамика исплате**

### **Члан 18**

Додељена средства исплаћиваће се периодично, у једнаким износима од 25% од укупног износа додељених средстава, и то:

- 1) по закључењу купопродајног уговора за објекат или земљиште или уговора о закупу земљишта или извод из катастра, односно земљишних књига или уговора о закупу објекта на период који не може бити краћи од шест година;
- 2) по добијању дозволе за изградњу, односно дозволе за реконструкцију и/или адаптацију објекта, која не може бити старија од три године од дана подношења захтева за исплату;
- 3) по добијању употребне дозволе;
- 4) по остваривању пуне запослености предвиђене инвестиционим пројектом.

Ненаплаћени износ средстава из претходног периода преноси се за исплату у следећем исплатном периоду.

## **3. Уговор о коришћењу средстава**

### **Члан 19**

Међусобна права и обавезе у вези са коришћењем средстава уређују се уговором који закључују министарство надлежно за послове економије и регионалног развоја (у даљем тексту: Министарство) и корисник средстава.

Министарство може да раскине уговор у свакој фази извршења, ако утврди да корисник не испуњава услове утврђене уговором везане за динамику реализације инвестиције.

У случају неиспуњења уговорних обавеза трошења средстава, Министарство има право да по основу издате банкарске гаранције, наплати средства у висини износа исплаћених средстава и законом прописане затезне камате.

За инвестиције из члана 5. ове уредбе средства обезбеђења утврђују се уговором о коришћењу средстава.

## **4. Банкарска гаранција**

### **Члан 20**

Корисник средстава је дужан да приложи плативу банкарску гаранцију у корист Републике Србије. Банкарска гаранција из става 1. овог члана је платива гаранција коју издаје пословна банка која послује на територији Републике Србије са роком важења три године за прве три исплатне транше, односно три године и шест месеци за четврту исплатну траншу.

## **Извештај о реализацији инвестиционог пројекта**

### **Члан 21**

Корисници средстава полугодишње достављају Агенцији извештај о реализацији инвестиционог пројекта за који су додељена средства.

Корисници средстава на крају сваке године подносе извештај независног ревизора о пословању.

## **Улагање од посебног значаја**

### **Члан 22**

Средства за подстицање улагања од посебног значаја обезбеђују се у буџету Републике Србије. За сваку буџетску годину утврђује се максималан износ за улагања од посебног значаја, а у складу са приоритетима и фискалним могућностима буџета Републике Србије.

Средства из става 1. овог члана могу се користити за финансирање улагања Републике Србије у капитал заједничког привредног друштва, као и за доделу бесповратних средстава инвеститору који врши улагање од посебног значаја, односно заједничком привредном друштву.

Бесповратна средства из става 2. овог члана могу бити додељена највише у износу од 25% од укупне висине инвестиције, а динамика њихове доделе вршиће се у складу са чланом 18. ове уредбе.

Средства из става 1. овог члана могу се користити и за финансирање потреба инвеститора који врши улагање од посебног значаја, односно заједничког привредног друштва, као што су инфраструктурна и друга улагања неопходна за обављање предметне делатности, а која нарочито обухватају прибављање земљишта и других непокретности, инфраструктурно опремање земљишта, као и санацију евентуалних штета нанетих животној средини у периоду који претходи улагању од посебног значаја на локацији на којој се спроводи предметно улагање.

### **Члан 23**

Република Србија може у заједничко привредно друштво као улог унети новчана средства, покретну и непокретну имовину, као и друга права која су у њеној својини, на начин и под условима прописаним законом.

### **Члан 24**

Уговор о улагању од посебног значаја закључује се између Републике Србије и инвеститора који врши улагање од посебног значаја.

Уговор из става 1. овог члана нарочито садржи предмет, висину и динамику улагања, износ евентуално додељених бесповратних средстава и средства обезбеђења у корист Републике Србије.

У случају оснивања заједничког привредног друштва, уговором из става 1. овог члана уредиће се поступак, начин и услови за евентуално иступање Републике Србије из таквог привредног друштва.

## Члан 25

О сваком појединачном улагању од посебног значаја одлучује Влада имајући у виду значај улагања, висину улагања и период улагања.

## Прелазне и завршне одредбе

### 1. Престанак важења других прописа

#### Члан 26

Даном ступања на снагу ове уредбе престаје да важи Уредба о условима и начину привлачења директних инвестиција ("Службени гласник РС", бр. 56/06, 50/07 и 70/08).

### 2. Ступање на снагу

#### Члан 27

Ова уредба ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику Републике Србије", а важи до 31. децембра 2012. године.

## Самостални члан Уредбе о допунама Уредбе о условима и начину привлачења директних инвестиција

("Сл. гласник РС", бр. 41/2010)

### Ступање на снагу

#### Члан 2

Ова уредба ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику Републике Србије".